



Sociedad Constructora
Passalacqua Legrand Ltda.
76.262.314-5

Bulnes, Marzo 2023

**INSTRUCTIVO, Termino y condiciones para comprar una vivienda en
CONSTRUCTORA PYL LTDA. Proyecto “Condominio DEL SUR”, Bulnes.**

**PASOS PARA REALIZAR LA COMPRA DE UNA VIVIENDA DE
EN “CONDOMINIO DEL SUR” DE CONSTRUCTORA PYL LTDA;**

PASO 1

INFÓRMASE DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL “CONDOMINIO DEL SUR” Y SUS VIVIENDAS

A través del sitio www.pylconstructora.cl usted podrá reunir todos los antecedentes generales y las características de las viviendas del **“Condominio DEL SUR”** tales como ubicación del proyecto, etapa, precios, tipos de casa, etc.

PASO 2

ELIJA LA VIVIENDA DE SU INTERÉS

En primera instancia usted deberá elegir la vivienda que represente sus necesidades respecto de la disponibilidad y aspectos como la ubicación, la orientación y el valor. Para esto usted debe acercarse a nuestra sala de ventas ubicada en calle **PERIFÉRICA SUR ingresando por calle Nueva O’Higgins**. Puede también concertar una reunión directa y personalizada llamando al +56 9 53941904 o enviando un correo a ventas@pylconstructora.cl

PASO 3

SOLICITE UNA COTIZACIÓN AL DETALLE

Usted podrá solicitar una cotización formal solo en forma presencial en nuestras oficinas. Esta cotización es donde usted podrá obtener referencia en forma detallada de las características de la compra de su vivienda como el valor real, metros cuadrados de la vivienda, cantidad de recintos, fecha de entrega, etc. Esta cotización solo tendrá una validez de 20 días corridos.

PASO 4

OBTenga SU PRE-APROBACIÓN HIPOTECARIA

Mediante la cotización de su vivienda, usted podrá solicitar en su banco o en la institución financiera que le represente la **Pre-aprobación** del crédito hipotecario con la cual financiará su vivienda. Respecto del valor de la vivienda; usted junto al banco determinan el porcentaje a financiar de esta, fijan los plazos, tasas de interés, etc. Este documento será de gran importancia y requisito fundamental para reservar su vivienda.

PASO 5

REALICE LA RESERVA DE SU VIVIENDA

La Reserva es el acto en el cual usted y **CONSTRUCTORA PYL LTDA** firman una oferta de compra definiendo una vivienda, precio y una forma de pago; una vez que usted tenga la seguridad de comprar y que conozca e identifique todas las características antes mencionadas **CONSTRUCTORA PYL LTDA** le solicitará para asegurar la propiedad que usted eligió una garantía de seriedad denominada “Reserva” que variará en un porcentaje entre el 6% y el 10% del valor total de la

vivienda. La forma de pago puede ser mediante transferencia electrónica, depósito, efectivo o cheque nominativo y al día.

PASO 6

PROMESA DE COMPRAVENTA

Una vez cancelada la Reserva y obtenida la Pre-aprobación hipotecaria, y por supuesto bajo su consentimiento y el nuestro, se realizará en la notaría de Bulnes el primer contrato legal respecto de la operación de compra y venta de su propiedad. Situación en el cual se establecerán absolutamente todas las características vistas y revisadas del negocio de la compra y venta de la vivienda que usted eligió.

PASO 7

RECEPCIÓN MUNICIPAL DEL PROYECTO “CONDOMINIO DEL SUR”

Próximos a la finalización del proyecto y en cuanto este se recepcione municipalmente, se le solicitara a usted la cancelación correspondiente al saldo del Valor PIE. Le comunicaremos además todos los procedimientos y la documentación necesarios para que el banco o la institución financiera pueda formalizar el proceso de compraventa a través de un crédito hipotecario definitivo; este procedimiento denominada etapa legal puede durar hasta 60 días y culminara con la firma de la escritura de compra y venta final. A posterior coordinaremos la entrega formal de su vivienda.

AGRADECEMOS SU CONFIANZA; Contáctenos y realice todas sus consultas!!!

Atte.



Enzo Passalacqua Castellaro
Celular: +56 9 92513585
epassalacqua@pylconstructora.cl
www.pylconstructora.cl