



Sociedad Constructora
Passalacqua Legrand Ltda.
76.262.314-5

Bulnes, Junio 2016

INSTRUCTIVO, Termino y condiciones para comprar una vivienda en CONSTRUCTORA PYL LTDA.
Proyecto “Condominio PRAT”, Bulnes.

PASOS PARA REALIZAR LA COMPRA DE UNA VIVIENDA DE
EN “CONDOMINIO PRAT” DE CONSTRUCTORA PYL LTDA;

PASO 1

INFORMESE DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL “CONDOMINIO PRAT” Y SUS VIVIENDAS

A través del sitio www.pylconstructora.cl usted podrá reunir todos los antecedentes generales y las características de las viviendas del “Condominio Prat” tales como ubicación del proyecto, precios, tipos de casa, etc.

PASO 2

ELIJA LA VIVIENDA DE SU INTERES

En primera instancia usted deberá elegir la vivienda que represente sus necesidades respecto de la ubicación, valor, individual o pareada, etc. Para esto usted debe acercarse a nuestra sala de ventas ubicada en calle **ARTURO PRAT # 0102**, frente a calle O’Higgins. Puede también concertar una reunión directa y personalizada llamando al +56 9 53941904 o enviando un correo a ventas@pylconstructora.cl

PASO 3

SOLICITE UNA COTIZACIÓN AL DETALLE

Usted podrá solicitar una cotización formal solo en forma presencial en nuestras oficinas. Esta cotización es donde usted podrá obtener referencia en forma detallada de las características de la compra de su vivienda como el valor real, metros cuadrados de la vivienda, cantidad de recintos, fecha de entrega, etc. Esta cotización solo tendrá una validez de 15 días corridos.

PASO 4

OBTenga SU PRE-APROBACIÓN HIPOTECARIA

Mediante la cotización de su vivienda, usted podrá solicitar en su banco o en la institución financiera que le represente la **Pre-aprobación** del crédito hipotecario con la cual financiará su vivienda. Respecto del valor de la vivienda; usted junto al banco determinan el porcentaje a financiar de esta, fijaran los plazos, tasas de interés, etc. Este documento será de gran importancia y requisito fundamental para reservar su vivienda.

PASO 5

REALICE LA RESERVA DE SU VIVIENDA

La reserva es el acto en el cual usted y **CONSTRUCTORA PYL LTDA** firman una oferta de compra definiendo una vivienda, precio y una forma de pago;

Una vez que usted tenga la seguridad de comprar y que conozca e identifique todas las características antes mencionadas **CONSTRUCTORA PYL LTDA** le solicitará para asegurar la propiedad que usted eligió una garantía por reserva del 5% del valor de la propiedad, valor en dinero que corresponderá a un anticipo del Pie correspondiente del valor de su vivienda.

PASO 6

PROMESA DE COMPRAVENTA

Una vez cancelada la Reserva y obtenida la Pre-aprobación hipotecaria, y por supuesto bajo su consentimiento y el nuestro, se realizará en la notaría de Bulnes el primer contrato legal respecto de la operación de compra y venta de su propiedad. Situación en el cual se establecerán absolutamente todas las características vistas y revisadas del negocio de la compra y venta de la vivienda que usted eligió.

PASO 7

RECEPCIÓN MUNICIPAL DEL PROYECTO “CONDOMINIO PRAT”

Próximos a la finalización del proyecto y en cuanto este se recepcione municipalmente, se le comunicará a usted la otorgación de todos los antecedentes necesarios que el banco o a la institución financiera necesitará para formalizar el proceso de compraventa a través de un crédito hipotecario; y que será sellado con la firma de la escritura de compraventa final, el pago del saldo pendiente del Pie de la Vivienda y la entrega formal de su propiedad.

“CONDOMINIO PRAT”



- VIVA EN CONDOMINIO PRIVADO
- CASAS PAREADAS E INDIVIDUALES
- SOLIDAS CASAS DE DOS PISOS
- AMPLIO JARDIN Y ESTACIONAMIENTO
- A PASOS DEL CENTRO Y COMERCIO
- TRANQUILO BARRIO RESIDENCIAL

NUEVA CASA INDIVIDUAL

Living Comedor
3 Dormitorios
Baño Principal
Baño Visitas





VISÍTENOS EN ARTURO PRAT 0102, BULNES - CELULAR: 9 5 394 19 04 - MAIL: contacto@pylconstructora.cl

Se muestra el departamento, color y presentación de acuerdo al estado de construcción. No se garantiza por escrito ni verbalmente que el color, el tipo de material o el precio sea el mismo que el que se muestra en esta imagen. El precio de venta puede variar sin previo aviso. Manténgase al día de los cambios.

AGRADECEMOS SU CONFIANZA; Contáctenos y realice todas sus consultas!!!

Atte.



Enzo Passalacqua Castellaro
Celular: +56 9 92513585
epassalacqua@pylconstructora.cl
www.pylconstructora.cl